

Memoria de calidades

Edificio “VICTORIA I”

CIMENTACION:

Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y CTE.

CUBIERTA:

Cubierta invertida plana no transitable, con aislamiento térmico “Isolver DPOL” de poliestireno XPS-80 mm, impermeabilización mediante tela asfáltica LBM-48 y acabados con pavimento porcelánico de alta calidad

FACHADAS y TABIQUERIA:

Cerramiento exterior con fábrica de ladrillo cerámico de 12 cm revestido con mortero monocapa y/o con aplacado porcelánico con cámara de aire y aislamiento térmico-acústico “Grafipol TR-32” de 60 mm y trasdosado interior con fábrica de ladrillo cerámico de 9 cm revestido según estancia, yeso proyectado amaestrado y/o alicatado porcelánico. Tabiquería interior formada fábrica de ladrillo cerámico de 9 cm.

REVESTIMIENTOS:

INTERIORES:

- Falso techo de pladur liso o similar en zonas comunes y viviendas en general, formado por placa de yeso laminado colocado sobre estructura oculta de acero galvanizado. En baños el techo es registrable con placas de yeso resistente al agua de 60 x 60 cm colocada sobre una estructura vista de acero galvanizado color blanco
- Alicatado: Porcelánico rectificado modelo “Odeón de 30 x 90 cm de Pamesa”, sistema de colocación mediante de doble encolado y adhesivo cementoso C2
- Solado: Pavimento porcelánico rectificado “Manhattan Natural de 60 x 60 cm de Pamesa” en viviendas y “Manhattan Pearl de 60 x 60 cm de Pamesa” en zonas comunes”. Rodapié cerámico del mismo modelo que el pavimento. Sistema de colocación mediante de doble encolado y adhesivo cementoso C2
- Pintura: Revestimiento de paredes con pintura plástica lisa, acabado satinado (salvo en baños), color blanco

EXTERIORES:

- Falso techo de placa de cemento para exterior de semi-intemperie (en terrazas).
- Fachada exterior: Aplacado Porcelánico de gran formato, en dos tonos, combinado con enlucido de mortero monocapa acabado raspado. Todo colocado con sistema de doble encolado, combinado adhesivo cementoso C2 con grapas de acero inoxidable
- Solado: Pavimento porcelánico rectificado “Manhattan antideslizante de 60 x 60 cm de Pamesa”. Rodapié cerámico del mismo modelo que el pavimento, Sistema de colocación mediante de doble encolado y adhesivo cementoso C2
- Pintura: Protección hidrofuga con fibras de refuerzo para mortero de cemento monocapa

CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Perfilería en aluminio con Rotura de Puente Térmico RPT “Strugal S53RP+” de diseño minimalista, acabado ANODIZADO BRONCE INOX, cumpliendo las exigencias del CTE.
- Permeabilidad al aire: clase 4 según UNE-EN-12207
- Estanqueidad al agua: E1500 según UNE-EN-12208
- Resistencia al viento: clase 5 según UNE-EN-12210
- Transmisión térmica: $U_w \geq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$

PROTECCION SOLAR:

- Persianas aislantes de lama aluminio acabado ANODIZADO BRONCE INOX
- Motorizadas mediante motor SOMFY SOLUS montado en cajón (para interruptor)

VIDRIOS:

- Doble acristalamiento PLANTERM-4S de 3+3/12/3+3 a fachada, y 4/16/6 en zonas interiores
- Extas: vidrio bajo emisivo con protección solar

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a la vivienda acorazada, acabado panelado enrasado interior, con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso interiores DM en tono nude, practicables o correderas según estancias. Modelo puerta ciega con fresado vertical a ambos lados, salvo puerta pasillo-salón que será en DM en tono nude + cristal bronce. Manivela roseta redonda modelo EQUAL de JANDEL, acabado Níquel satinado.
- Armarios en DM con puertas correderas con tirador vertical y diseño fresados verticales en lateral. Todo en tono nude. Interior armarios en texturizado textil lino tono NUDE, incluyendo formación de baldas, balda para el maletero y barra de colgar.

COCINA:

- Color de Casco: Aglomerado laminado de 19mm. Ref.: 0164 BS (Bureau Structure - BS) - Anthracite (RAL 7043) de Kronospan
- Color de Fachadas: Aglomerado laminado de 19mm Ref.: U702 ST9 Gris Cachemire de EGGER
- Tiradores: gola integrado en acabado Negro Mate
- Bisagras: amortiguadas de freno de Blum con freno de 110°
- Cajones: Blum Antaro de extracción total en Gris Orion /Antracita
- Encimera: Piedra artificial “Compacto Polyrey - E107 ELEMENT ROCHE” de 12mm
- Zócalo de 100mm de Aglomerado laminado de 19mm Ref.: U702 ST9 Gris Cachemire de EGGER
- Luz LED: en perfil embutido debajo de los muebles altos, color 4000K
- Fregadero: Fregadero - 1 Cubeta Roca Porto 50
- Grifo: Grifo de cocina monomando de “Roca Victoria Mez Rep Crom”

ELECTRODOMESTICOS:

- Horno microondas: “Electrolux CKM806CX” compacto negro con 14 funciones y 43 Litros
- Campana extractora: “AEG DPE4641M” extraíble Hidden de 60 cm y 69 dB 600 m3/h
- Placa Inducción: “Electrolux LIT60336C” de 60 cm con 3 zonas Easy
- Lavavajillas: “Whirlpool WRIC 3C26” Integrado 60 cm con 14 Cubiertos, Clase E
- Lavadora – secadora: “Whirlpool BI WDWG 751482 integrada” de 7/5Kg y 1400rpm
- Frigorífico: “Whirlpool ART 66112” Combi Integrado de 177x54 cm, Clase E

INSTALACION DE FONTANERIA y SANITARIOS:

FONTANERIA:

- Tubería blanca multicapa Isoltubex PEX de distintos diámetros para red interior de fontanería
- Tubería PVC-B para instalación de saneamiento y evacuación

A.C.S.:

- Agua caliente sanitaria mediante bomba de calor aerotermia de alto rendimiento y etiqueta energética A, modelo «NUOS PLUS S2 WIFI WH» del fabricante “Aristón”
- Capacidad 150 litros

SANITARIOS y GRIFERIA:

- Inodoro suspendido de porcelana vitrificada blanca modelo MERIDIAN (ROCA), con tapa amortiguada. Cisterna empotrada MODELO KOMBIFIX, de GERBERIT. Pulsador modelo SIGMA 01, color NEGRO.
- Bidé suspendido de porcelana vitrificada blanca modelo MERIDIAN (ROCA)
- Bañera de encastre Modelo VERTICE (UNISAN) en baño 1
- Ducha de obra con desagüe lineal modelo EVOLUX, de ESTIL GURU en baño 2
- Mueble de baño SIGMA roble natural 100 cm. Lavabo integrado AMBAR de carga mineral, color blanco.
- Grifería de lavabo, bañera y bidé, modelo KALA, de GRB. Color NEGRO
- Mampara de baño: Transparente de 1 hoja fija con perfil negro

CLIMATIZACIÓN:

- Sistema centralizado de climatización con máquinas de expansión directa (frio/calor) mediante conductos de lana de fibra “Isolver”, incluidas máquinas
- Zonificación individual mediante sistema “Airzone”
- Unidad interior: “Haier” modelo AD71S2SM3FA
- Unidad exterior: “Haier” modelo 1U71S2SR2FA

VENTILACION:

- Ventilación mecánica autorregulable simple flujo para baños y cocina
- Extracción de campana de cocina a cubierta
- Conductos y elementos del fabricante “Siber”

INSTALACIÓN ELÉCTRICA, ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica en cumplimiento de la REBT, con dotaciones de enchufes y mecanismos según BT-25.
- Tomas estancas exteriores de enchufes (según planos).
- Mecanismos eléctricos modelo SKY, de NIESSEN, color TAUPE.
- Instalación de telecomunicaciones según reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicación. Se dispondrá de instalación comunitaria de TV adaptada para la señal TDT, dotando de tomas a los salones, cocinas y dormitorios.
- Iluminación LED en balcones mediante regleta lineal empotrada en falso techo.
- Instalación de sistema de video-portero automático para el control de acceso a los portales.
- Iluminación de portales y las escaleras.

SOTANO/GARAJE

- Elevador - montacoches de acceso a garaje
- Pavimento continuo mediante solera de hormigón pulido.

ASCENSOR:

- Ascensor ORONA, PECRÉS. Modelo 03G-1010. Para 8 personas.